

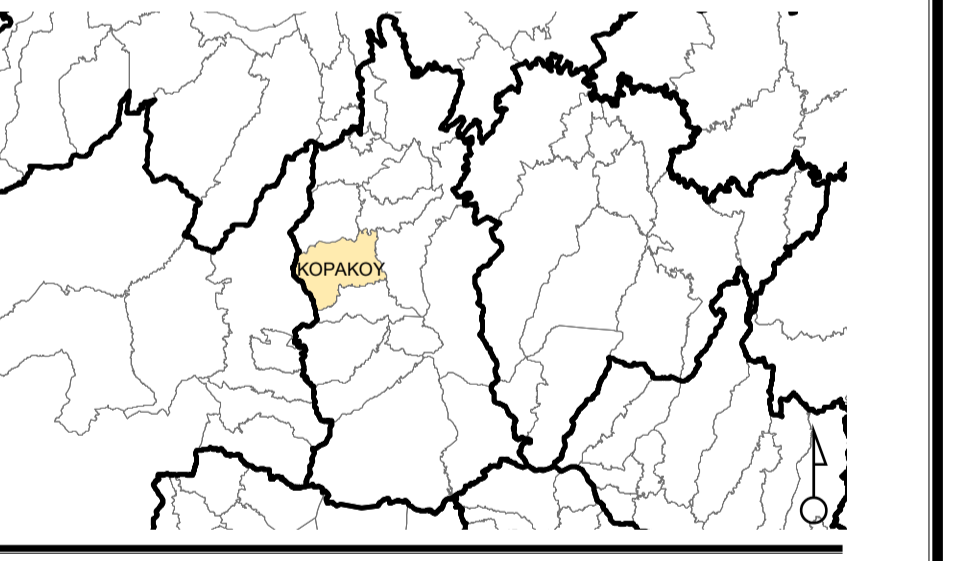
ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΝΟΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ

Ζώνη	Ανώτατος Συντελεστής Δόμησης	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατο Ύψος (μέτρα)	Ανώτατο Ποσοστό Κάλυψης
H1	1,20:1	2/3	8,30/11,40	0,70:1
H2	0,90:1	2	8,30	0,50:1
H4	0,40:1	2	8,30	0,25:1
Aα2	0,20:1	2	-	0,20:1
Δ1	Όπως καθορίζονται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής			
Γ3	0,10:1	2	8,30	0,10:1
Z1	0,06:1	2	8,30	0,06:1
Z3	0,01:1	1	5,00	0,01:1

Σημειώσεις: 1. Για τις πιο πάνω Ζώνες ισχύουν επηρεάσθαι οι πρόνοιες και η πολιτική που περιέχονται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής
 2. Οι Πολεοδομικές Ζώνες είναι σχεδιασμένες στην ψηφιακή βάση του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Η λεπτομέρεια των Ζωνών θα πρέπει να αντιπαραβάλλεται με τα επίσημα κτηματολογικά σχέδια για σκοπούς ακρίβειας
 3. Οι Πολεοδομικές Ζώνες εγκρίθηκαν μετά από πρόταση με αρ. 1090/2022 από το υπουργικό Συμβούλιο στις 31/08/2022

H Ζώνες με επικρατούσα χρήση την κατοικία
 Δ1 Ζώνη στην οποία επιτρέπεται η ανέγερση υποστατικών για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών εξαιρουμένων των χοίρων
 Γ Ζώνη Υπαίθρου
 Z Ζώνες Προστασίας (Αρχαιολογικοί χώροι, χώροι φυσικής καλλονής, δάση, προστατευόμενα τοπία, γεωμορφώματα, γόνιμη/αρδευόμενη γη/ανασασμός, ποταμοί-αράκια, γεωτρήσεις κλπ.)
 Αα Δημόσιες Χρήσεις (Αθλητικές Εγκαταστάσεις, Σχολεία, Κυβερνητικά Κτίρια, Κοινοτικές Υπηρεσίες)

ΔΗΛΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
 ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
 ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ VII



- Διοικητικά Όρια Κοινότητας
- Υφιστάμενη Πολεοδομική Ζώνη
- Τροποποίηση Πολεοδομικής Ζώνης



ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

ΚΟΡΑΚΟΥ
 Πολεοδομικές Ζώνες
ΕΓΚΡΙΜΕΝΕΣ

(Μετά από απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου)

Υπεύθυνος Μελέτης: Α. Γεωργιάδου	Σχέδιο: Α. Παναγιώτου
Έλεγχος: Ειρ. Χ'Ψάββα	Έγκριση: Κ. Κούνδουρος
Ημερομηνία: Σεπτέμβριος 2022	Κλίμακα: 1:10.000/ 1:2.500
Αρ. Σχεδίου: ΔΠ/Ε2018/ΛΕΥ VII/08	Αρ. Γνωστοποίησης: ΑΔΠ 405/09.09.2022